

Отчет о выполненных работах и оказанных услугах по содержанию МКД за 2024 год

п. Zubovo, ul. I. Tal'kova d.6

Общая площадь ж/дома

кол-во квартир

кол-во нежил.помещ

Уборочная площадь МОП

5 341,40

133

5

655,50

№ п/п	Наименование статей	Обоснование затрат, Поставщик услуг	руб в год
	Начальный остаток на 01.01.2024 г.		116 712,34
	Начислено по статье содержание		1 284 464,96
	Оплачено		1 225 107,10
	Просроченная задолженность на 31.12.2024 г.		59 357,86
	РАСХОДЫ НА СОДЕРЖАНИЕ		
1	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт конструктивных элементов зданий</u>		1 514,82
	тех обслуживание		
	з/плата		1 514,82
2	<u>Техническое обслуживание, содержание и ремонт инженерного оборудования</u>	всего	441 221,00
	б)тех обслуживание		
	з/плата сантехников	начисление ЗП	112 485,67
	з/плата мастеров, управляющего, техник-контролер	начисление ЗП	85 500,61
	з/плата электриков	начисление ЗП	23 625,79
	1.Аварийно диспетчерская служба	начисление ЗП	37 528,55
	2.Обслуживание пожарной сигнализации АППЗ	Эксперт ССБ ООО	47 880,00
	3.Обслуживание ИТП	ООО "МТИ"	64 200,00
	Материалы, спецодежда, инструмент и тд	Данные б/у	63 702,31
	Прочие прямые расходы	аренда спецтехники ИП Болховских М.В., ИП Аюпан Т.А.	2 312,90
	Прочие прямые расходы	Проведение праздников "Масленица", "День Победы", "День защиты детей", "Новый год"	3 985,17
3	<u>Благоустройство и обеспечение санитарного состояния жилых зданий и придомовых территорий</u>	всего	515 269,50
	мехуборка территории и покос травы (собствен.силы, работа механизмов)	гсм, материалы	131 556,60
	мехуборка территории:	всего	1 099,98
	в том числе	МАУ "Хозяйственное управление муницип.района Уфимский район РБ"	1 099,98
	вывоз снега:	всего	41 446,10
		ООО УБЖ "Красный яр"	26 150,02
		ИП Овселян В.С.	15 296,08
	дератизация и дезинфекция (помещений, и территории)	СЭДС ООО (акарицидная обработка территории, барьерная обработка территории от грызунов) ООО Дезтехнология (дератизация)	1 712,70
	расходы по уборке л/кл (клининг)	клининг	121 713,27
	расходы по уборке территории дворниками	начисление ЗП	217 740,85
	з/плата		177 471,15
	Страховые взносы по ФОТ		40 269,70
4	<u>Расходы по содержанию и обслуживанию лифтов</u>		89 400,00
	Техническое обслуживание лифтов	СЕРВИСЛИФТ ООО	89 400,00
	Освидетельствование лифтов	ООО "Инженерный центр " Лифт"	
	Страхование лифтов	САО "ВСК"	
5	<u>Текущий ремонт</u>		
6	<u>Услуги по начислению и сбору платежей</u>		84 845,52
	Услуги ЕИРЦ	данные б/у	60 546,40
	Банковские расходы	данные б/у	24 299,12
	ИТОГО прямые расходы		1 132 250,84
7	<u>Общексплуатационные расходы</u>		275 058,92
8	<u>Рентабельность 5%</u>		70 365,49
	Всего расходов		1 477 675,25

Экономист Юсупова З.Р.

Директор ООО "УК Комфортный дом"



Макаров М.В.